**SASU LODY au capital de 8 000 €**
**SIRET 478 943 145 000 19**
**15 Rue du Général de Gaulle MARIGOT 97150 ST MARTIN**
**CPI 9781 2016 000 007 175**
**ASSURANCES SOCAF ET SAA ADHERENT 23951**
**Garantie Transaction 110 000 €**
**Garantie Gestion 150 000 €**

## BAREMES DES HONORAIRES TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE

**Honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur** (sauf convention contraire) portant sur la vente d'immeubles à usage d'habitation ou commercial, terrains à bâtir, garages. **Tranches non cumulatives : l'application des honoraires prévues pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.**

| | |
|---|---|
| JUSQU'A 150 000 € | 8 % TTC |
| DE 151 000 € A 250 000 € | 7 % TTC |
| DE 251 000 € A 400 000 € | 6 % TTC |
| DE 401 000 € A 850 000 € | 5 % TTC |
| A PARTIR DE 851 000 € | 4 % TTC |
| **AVIS DE VALEUR - GRATUIT SI PRISE DE MANDAT (charge demandeur)** | 250 € TTC |

**DELEGATION DE MANDAT : HONORAIRES DE L'AGENCE TITULAIRE DU MANDAT**

**Honoraires de mandat de recherche à la charge de l'acquéreur :** mêmes modalités que les pourcentages ci-dessus

## BAREMES DES HONORAIRES DE GERANCE

**HONORAIRES A LA CHARGE DU MANDANT**

| | |
|---|---|
| Gestion mensuelle courante | 8,32 % TTC des loyers encaissés |
| Assurance Garantie Loyers Impayés | 3.00 % TTC du montant du loyer |
| Aide à la déclaration annuelle de revenus | 40 € TTC |
| Aide à la déclaration annuelle du Droit au Bail | 40 € TTC |
| Représentation aux assemblées générales de copropriété | à la vacation |
| Gestion de sinistre type ouragan, catastrophe naturelle | à la vacation |
| Vacation horaire | 80 € TTC / heure |

## BAREMES DES HONORAIRES DE LOCATION

**LOCAUX D'HABITATION SOUMIS AUX DISPOSITIONS DE LA LOI DU 6 JUILLET 1989 ET DE DROIT COMMUN**
**HABITATION PRINCIPALE EN VIDE, MEUBLE OU MIXTE**

**HONORAIRES PART LOCATAIRE**

| | |
|---|---|
| Visite, constitution du dossier et rédaction du bail | 8 € TTC par m2 de surface habitable |
| Etat des lieux | 3 € TTC par m2 de surface habitable |

**HONORAIRES PART PROPRIETAIRE**

| | |
|---|---|
| Entremise et négociation | OFFERT |
| Visite, constitution du dossier et rédaction du bail | 8 € TTC par m2 de surface habitable |
| Etat des lieux | 3 € TTC par m2 de surface habitable |

* La part payée par le locataire ne peut pas dépasser celle du propriétaire.
** Ces honoraires sont dus à la signature du bail à l'exception des frais d'état des lieux qui sont exigibles le jour de sa réalisation.

**LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS**
**HONORAIRES PARTAGES PAR MOITIE PROPRIETAIRE ET LOCATAIRE**

| | |
|---|---|
| Visite, constitution dossier, rédaction du bail et état des lieux | 15 % TTC DU LOYER ANNUEL |

**MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION**
**VIVONS MIEUX ENSEMBLE : 1 IMPASSE DE BEAUREGARD 54000 NANCY Tel 06 61 18 50 97** www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr

**Honoraires TTC : Taxe Générale sur le Chiffre d'Affaires (TGCA) 4 %**
**Nouveaux barèmes en vigueur à compter du 6 JUIN 2025**